

ZARZĄDZENIE NR 93/2016/NK  
BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA  
z dnia 28 kwietnia 2016 roku

**w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Sandomierza.**

Działając na podstawie art. 5 ust.1 pkt. 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ) zarządza się, co następuje:

**§1.**

Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Sandomierza stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Komunalnego.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Sandomierza**

*mgr Marek Bronkowski*

## **PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCYCH PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ I NOWO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Sandomierza – załącznik nr 1.

Istnieje możliwość pominięcia tego etapu w przypadku udokumentowanych innych form poinformowania właścicieli nieruchomości o obowiązku podłączenia nieruchomości ( m.in. poprzez lokalne media, akcje informacyjne prowadzone przez Inwestora – PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o.).

2. Kontrola Straży Miejskiej lub pracownika upoważnionego na podstawie art.379 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. Dz. U. z 2016 r. 250 )

Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - załącznik nr 2.

- 2.1. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1 i §2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) zawierającego informację:
  - czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
  - stwierdzenie faktycznego braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości,

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania.

3. Postępowanie :

3.1.Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów – podstawa prawna: art. 10 i art. 61 §1 i §4 Kodeksu postępowania administracyjnego

3.2 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust.7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ).

4. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji:

4.1 wszczęcie postępowania egzekucyjnego na podstawie art. 5 ust.9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ).

4.2. przestanie zobowiązaniem upomnienia – podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( t. .j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

4.3. wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

4.4 Tytuł wykonawczy.

Załącznik nr 1

Sandomierz, .....

.....

.....  
.....  
.....

**Dot. obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.**

Burmistrz Miasta Sandomierza, zgodnie z obowiązującym prawem, przypomina o obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Powyższy obowiązek wynika z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ).

**W związku z powyższym jeżeli sieć kanalizacyjna istnieje, to posiadanie zbiornika bezodpływowego, nawet spełniającego wszelkie wymagania, nie zwalnia z obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.**

Uchylenie się właścicieli nieruchomości od nałożonego ustawą obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej będzie skutkowało wydaniem decyzji nakazującej wykonanie powyższego obowiązku (art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) i w konsekwencji nałożeniem grzywny. Wykonanie decyzji nakazującej przyłączenie budynku do kanalizacji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r. 1619 z późn. zm.).

Z przepisów wyżej wymienionej ustawy wynika jasno, że po wybudowaniu przez gminę sieci kanalizacji sanitarnej na właścicielach nieruchomości spoczywa obowiązek wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

Nadzór nad realizacją tego obowiązku sprawuje Burmistrz Miasta. Przepis nie ma charakteru uznaniowego, zatem Burmistrz nie może zdecydować o odstępstwie od obowiązku podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej.

**W związku z powyższym proszę o niezwłoczne przystąpienie do wykonania obowiązku podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.**

Otrzymują:

1. ....
2. ....

Sandomierz, .....

.....

.....  
.....  
.....

Dotyczy : kontroli nieruchomości

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 §1, art.79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 250 ), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... w godz. .... kontroli nieruchomości pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. ww. ustawy ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ) tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej, nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Sandomierza zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości ww. terminie osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.